



SOLICITUD PERMISO DE CERCADO

HOJA

1 / 3

INSTRUCTIVO PARA TRÁMITES DE PERMISO DE CERCADO

1. Realizar trámite N°1 - **CERTIFICADO CATASTRAL PARA EDIFICACIÓN.**

2. Solicitud **PERMISO CERCADO Y/O PILAR DE ENERGÍA.**

Este trámite será exigido para quienes deseen hacer solamente el cercado del inmueble y/o realizar el pilar de servicios.

Documentación requerida:

- Formulario de solicitud. Con croquis del cercado a ejecutar, informando especificaciones de materiales a utilizar, alturas, dimensiones y demás datos importantes. Firmado en carácter de declaración jurada por el poseedor.
- Fotocopia Certificado Catastral para edificación y Nueva Ficha de edificación.
- Certificado de amojonamiento firmada por profesional del loteador/desarrollador.

Toda esta documentación deberá ser presentada en **Mesa de entradas**. Una vez revisada la documentación, la oficina de Obras Particulares informará la aprobación u observaciones de la solicitud.



Municipalidad de Pueblo Esther
Secretaría de Obras, servicios y espacios públicos
PLANEAMIENTO

SOLICITUD PERMISO DE CERCADO

HOJA

2 / 3

INFORMACIÓN GENERAL

Este formulario sirve para obtener el permiso de cercado de lote/s con Acta de posesión a título precario. Debe ser cumplimentado por el titular del lote para luego comenzar las tareas.

REQUISITOS:

- Contar con Acta de posesión del inmueble.
- Contar con Certificado de amojonamiento vigente.
- Contar con Certificado Catastral y Ficha de edificación.

SE PERMITE:

- La construcción de cercos perimetrales de una altura máxima de 2,30 (dos con treinta) metros, de los siguientes materiales: cercos premoldeados de cemento; mampostería de ladrillos comunes de 15 cm con pilares de refuerzo de 30x30 cm cada 3 (tres) metros; o tejido de alambre romboidal con postes de madera dura o cemento.
- Realizar pilar de servicios(gas, energía, etc) sobre la línea municipal.
- Materializar la Línea municipal con albañilería, respetando lo admisible de construirse sobre la Línea y los retiros obligatorios.
- Se debe respetar la ochava reglamentaria en caso de lotes de esquina. (consultar dimensiones de la misma)

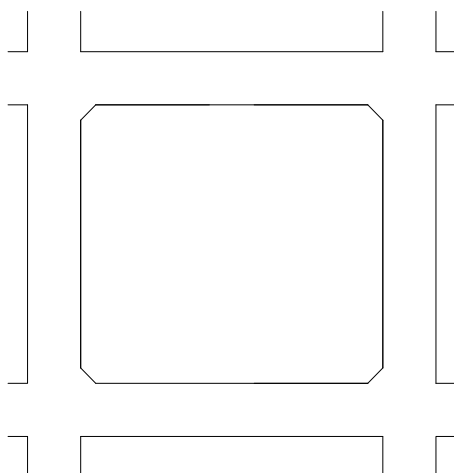
NO SE PERMITE:

- Realizar ningún otro tipo de obras que no sean referentes a la delimitación del lote.

Quien suscribe....., D.N.I....., en carácter de del inmueble empadronado con el número de catastro, ubicado en, solicito la aprobación de la presente documentación para la construcción del cercado del/los lote/s citados.

Declaro que todos los datos consignados en el presente revisten carácter de declaración jurada y manifiesto conocer y cumplir con especificaciones técnicas particulares para la construcción de cerco.

CROQUIS DE UBICACION:



Completar nombre de calles, dimensiones de terreno y arranque desde las esquinas.

Firma

Aclaración

D.N.I.

SECCIÓN	MANZANA	LOTE/S	SUB-DIV.

CATASTRO N°

FIRMA Y SELLO DE APROBACION



Municipalidad de Pueblo Esther
Secretaría de Obras, servicios y espacios públicos
PLANEAMIENTO

SOLICITUD PERMISO DE CERCADO

HOJA

3 / 3

CROQUIS DE LA DELIMITACIÓN DE LOTE/S

Completar: Ejes medianeros, línea municipal, dimensiones del terreno, ochava reglamentaria si es de esquina y dibujar el cercado, pilares y aberuras (portón y puertas).



Memoria descriptiva: (Realizar descripción de la materialidad adoptada, espesores y alturas)

.....
.....
.....
.....

Firma

Aclaración

D.N.I.

FIRMA Y SELLO DE APROBACION