

**NOTA DE SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES
PARA PROPIEDADES URBANAS Y SUBURBANAS**

..... de..... de.....

Sr. Director

Catastro Económico

Servicio de Catastro e Información Territorial

S _____ / _____ D

De mi consideración:

Solicito a Ud. la actualización de construcciones de la propiedad ubicada en la calle..... N°....., de la localidad de....., empadronada con la partida de impuesto inmobiliario N°..... /..... /..... - /.....

Motivo:

A tal fin adjunto bajo mi exclusiva responsabilidad planos y/o croquis de la edificación y la declaración jurada de construcciones (Formulario de Actualización de Construcciones) con los anexos que la integran.

Sin otro particular lo saluda a Ud. atte.

.....
FIRMA DEL PROPIETARIO

Aclaración:

Documento:

CUIT / CUIL:

Teléfono:

Recibir respuesta vía correo electrónico: Sí ☐ - No ☐

Correo electrónico:

Reingrese correo electrónico

Observaciones:

NOTA: En caso de falseamiento de la información suministrada en carácter de declaración jurada, el contribuyente será pasible de las acciones civiles y/o penales que pudieran corresponder según el ordenamiento jurídico vigente.

OBLIGACION DE LOS PROPIETARIOS: Se encuentra en vigencia el Decreto 1028/55 y los art. 3 y 23 de la Ley 2996: todos los propietarios que hayan efectuado construcciones, ampliaciones o refacciones y que no consten en la última liquidación de la API, deberán declararlas bajo juramento dentro de los 90 días de su habilitación.-

INFORMACIÓN DEL TRÁMITE:

Inmuebles Urbanos y Suburbanos: Actualización de Construcciones.

Este trámite permite solicitar al Servicio de Catastro e Información Territorial, la actualización de construcciones de un inmueble, en el caso de aumento de superficie construida o por refacción interna que implique cambios en la calidad de materiales y/o de sus dimensiones.

Destinatarios Específicos:

Todo ciudadano que acredite ser propietario o tener interés legítimo.

En caso que quien solicite el trámite no pueda demostrar lo anterior, no se dará curso a la solicitud.

Requisitos:

- Nota de Solicitud de Actualización de Construcciones (por duplicado).
- Fotocopia de impuesto inmobiliario.
- Fotocopia del documento nacional de identidad.
- Formulario de Actualización de Construcciones donde conste la totalidad de lo edificado existente, firmada por el propietario, poseedor a título de dueño, apoderado o profesional interviniente.
- Formularios de Características Constructivas según corresponda de acuerdo a la tipología edilicia/destino:
 - A: Viviendas, hoteles, comercios, oficinas, otros, planta baja y hasta 3 pisos.
 - B: Viviendas, hoteles, comercios, oficinas, otros, planta baja y más de 3 pisos.
 - C: Galpones, Depósitos, Cocheros, Quinchos, otros.
- Copia del plano de construcción actualizado, con o sin final de obra otorgado por la Municipalidad o Comuna (Tener en cuenta que las superficies declaradas deben presentar condiciones de habitabilidad y/o uso aunque no tenga otorgado el final de obra. En caso de no tener plano de construcción, un croquis de lo edificado con las medidas de cada bloque constructivo en uso de la propiedad, ubicado dentro del lote con medidas.
- Fotografías del inmueble (frente, techos, contrafrente, patios internos, cocina, baño, habitaciones, quincho, piscina y demás dependencias) adheridas en hojas, identificando cada fotografía con el sector de la propiedad a la que corresponde.

De corresponder lo solicitado, a un inmueble bajo el régimen de propiedad horizontal, deberá ser firmado por el administrador del edificio adjuntando el poder o por todos los propietarios correspondiendo reponer en concepto de tasa retributiva de servicios por cada unidad.

Nota: El Servicio de Catastro e Información Territorial se reserva el derecho de solicitar toda la documentación complementaria que sea necesaria como medio para asegurar la verificación, en concordancia con el Art. 36 del Código Fiscal

Costo:

Trámite GRATUITO durante el período establecido para la presentación de la moratoria, ley 14.069 (del 01 de abril del 2022 al 30 de septiembre del 2022).

Tiempo de realización:

30 días.

Comunicación del resultado:

Respuesta formal en el expediente o vía web.

Teléfono:

[illegible]

INSTRUCCIONES PARA LA DECLARACION DE CONSTRUCCIONES

El FORMULARIO es una declaración del total de la superficie edificada en el lote.

- (1) **Croquis de ubicación:** se deberá completar con calles, distancia a la esquina y medidas del lote.
- (2) **Superficies de construcciones existentes:** completar con la totalidad de las superficies construidas, estén o no declaradas en el SCIT.
- (3) **Lote Nuevo:** Completar solo en caso de ser desglose.
- (4) **Bloques constructivos:** Enumerar. Las superficies a declarar en el formulario se dividirán de acuerdo al uso, materiales y año de habilitación. Distinguiendo entre superficie cubierta, semi cubierta, sótano, entrepiso y piscina.
- (5) **Superficies:**
Superficie cubierta: Se consideran a las superficies techadas aquellas cuyo cerramiento vertical o lateral sea igual o mayor al 75% de su perímetro, incluyendo el espesor de los muros de cerramiento.
Superficies semicubiertas (Galerías): Se consideran a las superficies techadas con cerramiento vertical o lateral inexistente o abierto en el 75% o mas de su perímetro y se computan al 100% incluyendo aleros solo con un volado superior a 0.5 metros y entrepisos si estos fueran abiertos. En el caso de que una superficie estuviera techada y sus cerramientos laterales o verticales no lleguen hasta el techo, se consideraran superficies semicubiertas si el cerramiento vertical es menor o igual al 50% de la altura del local, toda otra situación se considerará superficie cubierta.
Entrepisos: Se considera entrepiso cuando ocupe el 50% o menos de la superficie del nivel. No se consideran como otro nivel pero su superficie debe ser declarada.
Los toldos metálicos se consideran como mejoras imponibles.
Piscinas: Se utilizará la superficie del espejo de agua.
- (6) **Año de habilitación:** Es la fecha a partir de la cual la obra tuvo condiciones de habitabilidad y/o uso. Éste puede como no coincidir con el final de obra otorgado.
- (7) **Tipología edilicia:** Uso específico de cada bloque constructivo.
- (8) **Superficies de construcciones recicladas:** Declarar en el caso que se haya reemplazado: techos, instalaciones, revestimientos y/o pisos.
- (9) **Rectificación / Eliminación de superficies de construcciones incorporadas por error administrativo:** Declarar en el caso que por error administrativo se hayan incorporado incorrectamente de manera total o parcial las construcciones existentes en un inmueble.

INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR EL FORMULARIO ANEXO

- 1- Se debe completar un formulario **anexo** por cada Bloque Constructivo a declarar. Exceptuando las piscinas que se pueden declarar en cualquier anexo.
- 2- Colocaran hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Aquellas opciones que se encuentren dentro del apartado "En caso de existir" pueden ser tildadas en su totalidad.
- 3- **Cantidad de niveles**, se computan los niveles superiores y los subsuelos.

IMPORTANTE

.- Este Formulario debe presentarse indefectiblemente ante el Servicio de Catastro e Información Territorial, dentro de los treinta (30) días hábiles posteriores a la Habilitación de la mejora que se declara y solo se considera cumplimentada con el acuse de recibo que realice el Organismo Catastral Provincial.

.- La Municipalidades y Comunas, deberán arbitrar todos los medios conducentes para el adecuado cumplimiento de los establecidos (fundados en las leyes 2996 y 3456) sin que esto suponga eximir al contribuyente de su responsabilidad en la materia.



FORMULARIO DE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

A	Tipología Edilicia o Destino: Viviendas / Viviendas de planes sociales / Hoteles / Comercios/ Oficinas/ Estaciones de Transporte/ Establecimientos de Salud, Educativos, Recreativos y de Culto / Otros. - PB y HASTA 3 PISOS.	
	Para cada uno de los rubros, se colocarán hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Los "en caso de existir" pueden tildarse todos	
	Partida Impuesto Inmobiliario: _____ / _____ - _____	Tipología Edilicia / Destino: Bloque Constructivo:

1 CANTIDAD DE NIVELES	
* PB	
* PB + 1 Nivel	
* PB + 2 o 3 Niveles	
2 CUBIERTA	
2.1 ESTRUCTURA LIVIANA. METÁLICA/MADERA	
* Teja más de 2 aguas	
* Teja hasta 2 aguas	
* Chapa más de 2 aguas	
* Chapa hasta 2 aguas	
* Otros:	
2.2 ESTRUCTURA DE HORMIGON	
* Losas especiales (cáscaras, grandes luces, casetonados, a varias aguas)	
* Losas	
* Otros:	
(En caso de existir)	
Con cielorraso suspendido o machimbre	
3 CERRAMIENTO	
* Piel de vidrio	
* Hormigón Armado	
* Ladrillo / Bloque / Tabiquería seca	
* Adobe / Metálico / Madera	
* Otros:	
4 TERMINACION Exterior	
* Mármol / Granito / Ornamento	
* Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto	
* Material de frente / Microcemento / Cerámico	
* Revoque común	
* Metálico / Madera	
* Sin Revoque	
* Otros:	
(En caso de existir)	
Con Molduras Ornamentadas	
5 TERMINACION Interior	
* Mármol / Granito / Ornamento	
* Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto	
* Yeso / Placa de Yeso / Cerámico / Microcemento	
* Revoque común	
* Madera / Revestimiento de PVC o similar	
* Sin Revoque	
* Otros:	
(En caso de existir)	
Con Molduras Ornamentadas	

6 PISOS	
* Mármol / Granito natural / Maderas	
* Alfombra / Porcelanato	
* Microcemento / Laja / Mosaico granítico / Cerámico esmaltado / Baldosa / Flotante de Melamina	
* Cerámico común	
* Carpeta de cemento / Ladrillo	
* Suelo Natural	
* Otros:	
7 ABERTURAS	
* Acero Inoxidable	
* PVC	
* Hierro	
* Madera	
* Aluminio	
* Chapa	
* Otros:	
(En caso de existir)	
Vitreaux / Vidrio de seguridad / Vidrio Doble	
Parasol / Cortina de enrollar madera o metálica / Postigo	
Cortina de enrollar plástica / Herrería ornamentada	
8 INSTALACIÓN SANITARIA	
8.1 VIVIENDA INDIVIDUAL O COLECTIVA	
* Cantidad Total de Unidades o Viviendas	Nº
* Cantidad Total de Baños	Nº
* Cantidad de letrinas	Nº
(En caso de existir)	
Cant. Hidromasajes	Nº
Cant. Baños revest. en mármol o granito natural o artificial	Nº
8.2 OTRAS TIPOLOGIAS O DESTINOS	
* Cantidad de Baños individuales	Nº
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios hasta 10 artef.	Nº
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios más de 10 artef.	Nº
(En caso de existir)	
Cant. Hidromasajes	Nº
Cant. Baños revest. en mármol o granito, nat o artificial	Nº
TILDAR TODO LO QUE EXISTIESE	
* ASCENSORES	
* INST. CENTRALES ESPECIALES (domótica/ seguridad)	
* INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TERMICO (Frio/Calor)	
* INST. DE ENERGIA RENOVABLE Y/O TERRAZAS VERDES	
* OTRAS INST. CENTRALES	

PISCINA	
* Hormigón armado	
* Mampostería	
* Chapa / Plástico	

En mi carácter de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente declaro que los datos que anteceden son auténticos.	
Lugar y Fecha:	Firma:
Nº Documento:	Aclaración:



FORMULARIO DE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

B	Tipología Edilicia/Destino: Viviendas / Viviendas de planes sociales / Hoteles / Comercios/ Oficinas/ Estaciones de Transporte/ Establecimientos de Salud, Educativos, Recreativos y de Culto / Otros. - PB y MAS DE 3 PISOS.	
	Para cada uno de los rubros, se colocarán hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Los "en caso de existir" pueden tildarse todos	
	Partida Impuesto Inmobiliario: _ _ - _ - _ - _ / _ _ - _ - _	Tipología Edilicia / Destino: Bloque Constructivo:

1 CANTIDAD DE NIVELES	
* Entre 4 y 12 Pisos	
* Entre 13 y 20 Pisos	
* Más de 20 Pisos	
2 CERRAMIENTO	
* Piel de vidrio	
* Hormigón Armado	
* Ladrillo / Bloque	
* Otros:	
3 TERMINACION Exterior	
* Mármol / Granito / Ornamento	
* Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto	
* Material de frente / Microcemento / Cerámico	
* Revoque común	
* Metálico / Madera	
* Sin Revoque	
* Otros:	
<i>(En caso de existir)</i>	
Con Molduras Ornamentadas	
4 TERMINACION Interior	
* Mármol / Granito / Ornamento	
* Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto	
* Yeso / Placa de Yeso / Cerámico / Microcemento	
* Revoque común	
* Madera / Revestimiento de PVC o similar	
* Sin Revoque	
* Otros:	
<i>(En caso de existir)</i>	
Con Molduras Ornamentadas	
5 PISOS	
* Mármol / Granito natural / Maderas	
* Alfombra / Porcelanato	
* Microcemento / Laja / Mosaico granítico / Cerámico esmaltado	
Baldosa / Flotante de Melamina	
* Cerámico común	
* Carpeta de cemento / Ladrillo	
* Otros:	

6 ABERTURAS	
* Acero Inoxidable	
* PVC	
* Hierro	
* Madera	
* Aluminio	
* Chapa	
* Otros:	
<i>(En caso de existir)</i>	
Vitreux / Vidrio de seguridad / Vidrio Doble	
Parasol / Cortina de enrollar madera o metálica / Postigo	
Cortina de enrollar plástica / Herrería ornamentada	
7 INSTALACION SANITARIA	
7.1 VIVIENDA INDIVIDUAL O COLECTIVA	
* Cantidad Total de Unidades o Viviendas	Nº
* Cantidad Total de Baños	Nº
<i>(En caso de existir)</i>	
Cant. Hidromasajes	Nº
Cant. Baños revest. en mármol o granito natural o artificial	Nº
7.2 OTRAS TIPOLOGIAS O DESTINOS	
* Cantidad de Baños individuales	Nº
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios hasta 10 artef.	Nº
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios más de 10 artef.	Nº
<i>(En caso de existir)</i>	
Cant. Hidromasajes	Nº
Cant. Baños revest. en mármol o granito, natural o artificial	Nº

TILDAR TODO LO QUE EXISTIESE	
* MAS DE 2 ASCENSORES	
* INST. CENTRALES ESPECIALES (domótica/ seguridad)	
* INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TERMICO (Frio/Calor)	
* INST. DE ENERGIA RENOVABLE Y/O TERRAZAS VERDES	
* OTRAS INST. CENTRALES	

PISCINA	
* Hormigón	
* Mampostería	
* Chapa / Plástico	

En mi carácter de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente declaro que los datos que anteceden son auténticos.	
Lugar y Fecha:	Firma:
Nº Documento:	Aclaración:



FORMULARIO DE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

C	Tipología Edilicia/Destino: Galpones / Cocheras / Quinchos / Edif. deportivos / Industrias / Talleres / Depósitos / Caballerizas / Hangares / Estaciones de Servicio / Instalaciones náuticas / Cuarteles / Cárceles / Otros. - Piletones / Tanques / Silos / Piscinas.	
	Para cada uno de los rubros, se colocarán hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Los "en caso de existir" pueden tildarse todos	
	Partida Impuesto Inmobiliario: ____ - ____ - ____ - ____ / ____ - ____	Tipología Edilicia / Destino: Bloque Constructivo:

1 ESTRUCTURA	
* Esqueleto de Hormigón Armado / Estructuras Especiales cualquiera sea su materialización	☐
* Esqueleto de perfiles / Acero / Mampostería / Madera	☐
* Esqueleto de hierro redondo, o precaria	☐
* Otros:	☐
(En caso de existir)	
Entrepiso de estructura liviana	☐
Entrepiso de losa	☐
(En caso de existir)	
Planta baja más 1 o 2 niveles cubiertos	☐
Planta baja y más de 2 niveles cubiertos	☐
2 CUBIERTA	
* Cubierta de losa	☐
* Cubierta de chapa	☐
* Otros:	☐
3 CIELORRASO	
* Tiene	☐
* No tiene	☐
4 CERRAMIENTO	
* Piel de vidrio	☐
* Hormigón Armado	☐
* Ladrillo / Bloque / Tabiquería seca	☐
* Adobe / Metálico / Madera	☐
* Sin cerramiento	☐
* Otros:	☐
(En caso de existir)	
Revocado	☐
Revestimiento	☐
5 PISOS	
* Mármol / Granito natural / Madera	☐
* Alfombra / Porcelanato / Hormigón Armado	☐
* Microcemento / Laja / Mosaico granítico / Cerámico esmaltado / Baldosa / Flotante de Melamina	☐
* Cerámico común	☐
* Carpeta de cemento / Ladrillo	☐
* Suelo Natural	☐
* Otros:	☐

6 ABERTURAS	
* Acero Inoxidable	☐
* PVC	☐
* Hierro	☐
* Madera	☐
* Aluminio	☐
* Chapa	☐
* Sin Aberturas	☐
* Otros:	☐
(En caso de existir)	
Vidrio de seguridad / Vidrio Doble	☐
Parasol / Cortina de enrollar / Postigo	☐
7 INSTALACION SANITARIA	
* Cantidad de Baños individuales	Nº
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios hasta 10 artef.	Nº
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios más de 10 artef.	Nº
* Letrina / Sin baño	☐
8 INSTALACION GAS	
* Tiene	☐
* No Tiene	☐

TILDAR TODO LO QUE EXISTIESE	
* MONTACARGA / MONTACOCHE / ASCENSOR	☐
* INST. CENTRALES ESPECIALES (domótica/ seguridad)	☐
* INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TERMICO (frio/calor)	☐
* INSTALACION CENTRAL CONTRA INCENDIO	☐
* INSTALACION CENTRAL DE GASES ESPECIALES	☐
* INST. DE ENERGIA RENOVABLE Y/O TERRAZAS VERDES	☐
* OTRAS INSTALACIONES	☐

PILETONES – TANQUES – SILOS – PISCINAS					
PILETONES	* Hormigón	☐	TANQUES	* Hormigón	☐
	* Mampostería	☐		* Mampostería	☐
	* Chapa/Plástico	☐		* Chapa/Plástico	☐
SILOS	* Hormigón	☐	PISCINAS	* Hormigón	☐
	* Mampostería	☐		* Mampostería	☐
	* Chapa/Plástico	☐		* Chapa/Plástico	☐

En mi carácter de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente declaro que los datos que anteceden son auténticos.	
Lugar y Fecha:	Firma:
Nº Documento:	Aclaración:

